

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ТЕХНИКИ №**

от \_\_\_\_\_ 2021 г.

Москва, 2021 год

**Общество с ограниченной ответственностью "РентехСервис"**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Сергеева Александра Михайловича, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной Стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору подъемную технику. Наименование, технические характеристики, рыночная стоимость определяется Сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

**2. Срок аренды. Порядок передачи техники**

2.1. Арендодатель передает в аренду Арендатору технику по Акту приема-передачи. Техника передается заправленная топливом, объем и тип которого указывается в Дополнительном соглашении к настоящему Договору. По окончании срока аренды Арендатор передает Арендодателю технику по Акту приема-передачи техники, который составляется Сторонами с учетом п. 2.5 настоящего Договора.

2.2. Дата предоставления техники согласовывается Сторонами в Дополнительном соглашении. Техника предоставляется при условии выполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п.3.1.2., 3.1.3. настоящего Договора и полной оплаты первого месяца (периода) аренды. В случае невыполнения Арендатором обязанностей по полной предоплате первого месяца (периода) аренды, техника предоставляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выполнения данной обязанности. Срок аренды считается продленным на каждый последующий срок, если Арендатор направит Арендодателю письменное уведомление о продлении настоящего Договора не менее чем за **5 (Пять)** рабочих дней до окончания срока аренды в порядке ст. 3.1.14 настоящего Договора и получит подтверждение продления срока Аренды от Арендодателя.

2.3 Срок начала аренды исчисляется с даты подписания Акта приема-передачи техники.

2.4 Датой окончания аренды является дата подписания Акта приема-передачи техники.

2.5. После доставки техники с площадки Арендатора, Арендодатель на своей базе в течение двух рабочих дней с даты доставки техники производит осмотр внешнего и технического состояния техники. В случае обнаружения каких-либо поломок и/или повреждений, Арендодатель обязан приостановить осмотр техники, зафиксировать выявленные повреждения (в частности, фотосъемка и пр.) и вызвать представителя Арендатора для продолжения осмотра техники. Арендатор обязан за свой счет направить своего представителя для дальнейшего осмотра техники и подписания Акта осмотра в течение двух рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Арендодателя. В случае неявки представителей Арендатора в указанный срок, Арендодатель фиксирует выявленные поломки и/или повреждения в Акте и направляет указанный Акт и иные документы, указанные в данном пункте, Арендатору. В данном случае (в случае неявки представителей Арендатора), Акт признается принятым в редакции Арендодателя и Арендатор обязан оплатить стоимость ремонтных работ в соответствии с гл.гл.4-5 настоящего Договора. В случае возникновения споров относительно причин возникновения поломок и/или повреждения техники, проводится независимая экспертиза, оплата которой осуществляет сторона-инициатор ее проведения. При этом, если инициатором является Арендатор, то он обязан согласовать выбор экспертной организации с Арендодателем. В случае если по результатам экспертизы будет установлено, что поломка и/или повреждение техники возникли по вине Арендодателя до момента передачи техники, то расходы по оплате экспертизы несет Арендодатель, в случае если по результатам экспертизы будет установлено, что поломка и/или повреждение техники возникли по вине Арендатора либо после передачи техники Арендатору, и вина Арендодателя при этом отсутствует, то расходы по оплате услуг экспертизы несет Арендатор.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. компенсировать Арендодателю произведенные им затраты по доставке техники до площадки и вывозу ее обратно к базе Арендодателя путем оплаты выставляемых Арендодателем за данные услуги счетов. Данные счета, как за доставку, так и за вывоз должны быть оплачены предварительно до момента самой доставки. Принять и вернуть технику по Акту приема-передачи.

3.1.2. назначить лицо, уполномоченное производить разгрузку, погрузку, прием и возврат техники на площадке Арендатора.

3.1.3. назначить приказом лицо, ответственное за эксплуатацию техники;

3.1.4. закрепить за техникой обученных и аттестованных машинистов техники;

3.1.5. обеспечить соблюдение техники безопасности в ходе эксплуатации техники;

3.1.6. использовать технику по прямому назначению. Самостоятельно ознакомиться с техническим паспортом техники и использовать ее в строгом соответствии с требованиями указанными в нем.

3.1.7. не сдавать технику в субаренду третьим лицам и не уступать третьим лицам арендные права по настоящему Договору без письменного согласия Арендодателя;

3.1.8. самостоятельно нести полную, в том числе имущественную ответственность перед третьими лицами, а также работниками Арендатора за вред, причиненный в ходе эксплуатации техники.

3.1.9. своевременно производить оплату всех платежей, предусмотренных настоящим Договором;

3.1.10. обеспечить сохранность и охрану техники на площадке и нести полную ответственность за сохранность техники;

3.1.11. своевременно сообщать Арендодателю о поломках техники путем отправления заявки на ремонт, на электронную почту: info@rts77.ru, а также сообщать о простое, вследствие поломок техники путем направления Арендодателю (на info@rts77.ru) скана письма, с подписью уполномоченного лица и печатью организации (в письме указать № Договора, наименование и номер техники, период простоя). По результатам таких писем пересчитывается арендная плата, при условии, что они поступили Арендодателю, не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошла поломка.

3.1.12. не производить ремонтные работы, связанные с устранениями неисправностей техники, своими силами, равно как поручать ремонт другому лицу, за исключением работ по очистке техники от загрязнений;

3.1.13. не использовать технику для проведения покрасочных, сварочных и других работ, связанных с повреждениями заводского лакокрасочного покрытия техники, а так же не использовать технику для подъема, крупногабаритных металлоконструкций и других работ, связанных с повреждением металлических ограждений техники; в случае повреждения лакокрасочного покрытия Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость работ по его восстановлению, которая определяется исходя из фактических затрат Арендодателя;

3.1.14. В начале Аренды: при получении техники самостоятельно произвести разгрузку техники с транспорта Арендодателя, представленного для ее перевозки Арендатору, оплатить данную перевозку, организованную Арендодателем и принять ее (технику) по Акту приема-передачи. По окончании аренды: самостоятельно организовать погрузку техники на транспорт Арендодателя, предоставленный для ее перевозки, оплатить перевозку, организованную Арендодателем и передать ее по Акту приема-передачи Арендодателю (в том же состоянии, в котором техника была получена от Арендодателя с учетом естественного износа); за 5 (Пять) рабочих дней письменно (путем направления Арендодателю на адрес: info@rts77.ru скана письма, с подписью уполномоченного лица и печатью организации) уведомить Арендодателя о дате передачи техники по истечению срока аренды, либо о пролонгации настоящего Договора. При возвращении техники она должна быть заправлена Арендатором топливом объемом и типа указанного в Дополнительном соглашении к настоящему Договору. В случае невыполнения Арендатором обязанности по передаче арендуемой техники заправленной топливом при возврате техники, Арендодатель выставляет Арендатору счет на оплату данного топлива, который должен быть оплачен Арендатором в течение 3 (трех) дней с момента выставления счета.

3.1.15. подписывать документы, подтверждающие факт выполнения работ, оказания услуг (в том числе, акты выполненных работ, оказанных услуг) и предоставлять их Арендодателю в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их получения от Арендодателя;

3.1.16. произвести работы по очистке (мойке) техники до момента ее передачи Арендодателю в случае загрязнения для выполнения Арендодателем своих обязательств, предусмотренных п.п.3.2.4., 3.2.5. настоящего Договора;

3.1.17. своими силами и за свой счет производить заправку техники дизельным топливом, соответствующем ГОСТу 305-82 (ТУ 38.401-58-170-96). При температуре ниже 0 градусов по Цельсию производить заправку зимним дизельным топливом;

3.1.18. в течение всего срока аренды техники (в т.ч. с учетом пролонгации) выполнять требования законодательства в области промышленной безопасности (Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461);

3.1.19. обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ работников Арендодателя к технике для её обслуживания и ремонта.

3.1.20 Своевременно подписывать Акты приема-передачи техники, Акты об оказании услуг, Акты о выполнении ремонтных работ и передавать арендодателю его экземпляры данных документов, с предоставлением Арендодателю доверенности, подтверждающей

полномочия указанного лица, до подписания Акта приемки-передачи техники и других Актов, предусмотренных настоящим Договором;

3.1.21. Бережно относится к арендуемой технике. В том случае если Арендатор использует технику для работ на улице, а так же, при хранении арендуемой техники вне помещения, Арендатор обязан предотвратить попадание атмосферных осадков в рабочие механизмы техники. В противном случае, Арендатор будет обязан возместить Арендодателю стоимость работ по его восстановлению, которая определяется исходя из фактических затрат Арендодателя.

3.1.21. Обязуется уведомить Арендодателя до момента осуществления доставки о специфике площадки, на которой планируется использовать технику, а именно наличие пандуса, порядок оформления пропусков и т.д.

### **3.2. Арендодатель обязуется:**

3.2.1. передать технику по Акту приема-передачи Арендатору в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации техники;

3.2.2. при необходимости оказывать Арендатору консультационную, информационную и иную помощь по порядку правильной эксплуатации техники. При передаче техники арендатору передается руководство по эксплуатации.

3.2.3. обеспечить своими силами и за свой счет техническое обслуживание техники в процессе ее эксплуатации Арендатором в соответствии с инструкцией завода-изготовителя техники;

3.2.4. проводить ремонтные работы техники в случае ее поломки и/или повреждения;

3.2.5. принять технику по Акту приема-передачи от Арендатора по окончании срока аренды.

3.3. Арендодатель вправе до передачи техники Арендатору размещать на технике наклейки с изображением своего фирменного наименования, логотипа, телефонов, видов деятельности. Арендатор согласен на размещение указанных наклеек на технике.

3.4 Арендатор подписанием настоящего Договора гарантирует безусловное выполнение им обязанностей, предусмотренных п.п. 3.1.3.-3.1.6.,3.1.9 и 3.1.20

### **4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Стоимость аренды каждой единицы техники передаваемой в аренду определяется Дополнительным соглашением к Договору

4.2. Фактическое количество дней аренды техники определяется как количество календарных дней, приходящихся между датами получения и возвратом техники Арендатором, за вычетом дней фактического простоя техники.

4.3. Днями фактического простоя техники считаются дни, когда Арендатор не имел возможности использовать технику в период ее планового ремонта (техобслуживания), а также случаев, когда температура окружающей среды опускается ниже либо поднималась выше рекомендованной заводом-производителем.

4.4. Полную предоплату за первый месяц (период) аренды техники Арендатор производит до момента предоставления техники на площадку Арендатора и подписания Акта приема-передачи.

4.5. При последующей пролонгации настоящего Договора, оплата аренды техники производится Арендатором путем внесения предоплаты за каждый последующий месяц (период) аренды не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до начала оплачиваемого периода.

4.6. Стоимость ремонтных работ (в случае поломки и/или повреждения техники по вине Арендатора): Стоимость выезда технического специалиста Арендодателя на площадку Арендатора для проведения ремонтных работ техники составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, (в т.ч. НДС 20 %). Арендатор также компенсирует стоимость транспортных расходов по выезду специалиста Арендодателя на площадку Арендатора из расчета: 12 (Двенадцать) рублей (в т.ч. НДС) за каждый километр пути до площадки Арендатора и обратно до базы Арендодателя. Срок оплаты указанных расходов – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем. Если в процессе ремонтных работ техническим специалистом Арендодателя были заменены неисправные/поврежденные детали и/или были использованы какие-либо расходные материалы, стоимость замененных/поврежденных деталей и/или использованных расходных материалов в полном объеме оплачивается Арендатором на основании выставленного Арендодателем счета.

4.7. Взаиморасчеты по настоящему Договору (по арендной плате, по оплате стоимости ремонтных и/или сервисных работ) между Сторонами производятся в рублях путем безналичного внесения денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.8. В случае возникновения дополнительных расходов Арендодателя при доставке техники на площадку Арендатора и/или при доставке техники с площадки Арендатора (в частности, привлечение специальной техники для осуществления погрузочно-разгрузочных работ техники на площадку Арендатора и пр.) Арендатор обязан возместить Арендодателю в полном объеме стоимость указанных расходов. Срок оплаты - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем. По

письменному запросу Арендатора Арендодатель обязан предоставить первичные документы, подтверждающие вышеуказанные расходы.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения сроков оплаты платежей, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором пени в размере 0,5 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае отказа Арендатора от возврата техники Арендодателю по окончании срока аренды, Арендодатель вправе:

- истребовать технику из чужого незаконного владения Арендатора
- потребовать уплаты Арендатором арендной платы исходя из фактического количества дней незаконного удержания техники после окончания срока аренды
- потребовать уплаты Арендатором штрафной неустойки в размере арендной платы за 1 (один) день за каждый день просрочки возврата.

5.3. В случае гибели и/или утраты техники по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость техники, указанную в Дополнительном соглашении к настоящему Договору. Срок оплаты стоимости техники - в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты выставления счета Арендодателем. В случае нарушения сроков оплаты данного платежа, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором пени в размере 0,5 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

5.4. В случае поломки и/или повреждения техники по вине Арендатора, все ремонтные работы выполняются Арендодателем и подлежат оплате Арендатором в порядке и сроки, предусмотренные гл.4. настоящего Договора. По окончании работ составляется Акт приема-передачи выполненных работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. Указанный Акт подписывается уполномоченными представителями Сторон. В случае не предоставления Арендатором мотивированного отказа от подписания Акта в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Акта от Арендодателя, об этом в Акте делается отметка уполномоченным представителем Арендодателя, и Акт считается принятым в редакции Арендодателя.

Данное положение настоящего Договора также распространяется на случаи повреждения колес техники, произошедшие при использовании техники Арендатором на площадке Арендатора, а так же на мойку и очистку техники от постороннего окрашивания, очистку строительной техники от разнообразных, образовавшихся в процессе эксплуатации отложений (скоплений пыли и грязи, остатков горюче-смазочных материалов, битумных и цементных отложений). Стоимость мойки и очистки техники 5 000 (пять тысяч) рублей в т.ч. НДС 20%.

5.5. Арендатор самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный им, а также их имуществу при использовании арендуемой техники. Вред, причиненный работникам Арендатора при использовании арендованной техники также возмещается арендатором самостоятельно и Арендодатель по данным обязательствам ответственности не несет.

5.6. В случае поломки и/или повреждения техники Арендатор незамедлительно сообщает об этом Арендодателю по телефону: +7 (495) 777-79-89 и обязан отправить заявку на ремонт, на электронную почту: [info@rts77.ru](mailto:info@rts77.ru). Арендодатель обязан направить технического специалиста для осмотра техники на площадке Арендатора, а так же осуществить ремонт техники или (по собственному усмотрению) произвести замену неисправной техники на исправную технику (аналогичную по техническим характеристикам) не позднее 48 (Сорока восьми) часов с момента получения письменного сообщения Арендатора. По факту поломки и/или повреждения техники Стороны составляют Акт осмотра, в котором фиксируют, в том числе, дату, причину, вид поломки и/или повреждения техники и другую необходимую информацию. Указанный Акт подписывается уполномоченными представителями Сторон. В случае не предоставления Арендатором мотивированного отказа от подписания Акта в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Акта от Арендодателя, об этом в Акте делается отметка уполномоченным представителем Арендодателя, и Акт считается принятым в редакции Арендодателя. Арендодатель не отвечает за ущерб и убытки, понесенные Арендатором во время проведения ремонтных работ и/или во время замены техники.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств, предусмотренных гл.гл.3,4 настоящего Договора, Арендодатель вправе приостановить работу техники до полного исполнения Арендатором своих обязательств. В данном случае, Арендатор производит оплату аренды техники за все время простоя техники, а также транспортные расходы по выезду специалиста Арендодателя для приостановления работы техники, которые оплачиваются Арендатором в порядке и размере предусмотренном п.4.6.настоящего Договора.

5.8. В случае нарушения Арендатором своей обязанности, предусмотренной п.3.1.2. настоящего Договора, в момент передачи техники Арендодателем Арендатору, Арендодатель вправе не передавать технику Арендатору и осуществить транспортировку техники обратно на свою базу. В данном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость указанной транспортировки техники, а также произвести оплату стоимости повторной транспортировки техники, которая будет осуществлена Арендодателем после устранения Арендатором указанных нарушений. Первоначальная, а также повторная транспортировка техники оплачивается Арендатором на основании счета Арендодателя, срок оплаты – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем.



В случае ожидания уполномоченного лица Арендатора для подписания Акта приема-передачи техники на площадке Арендатора свыше 1 (одного) часа, Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы по простоя автомобильного транспорта, доставившего технику в размере 1 час ожидания – 1000 (одна тысяча) руб. Срок оплаты указанных расходов – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем.

5.9. В случае нарушения Арендатором своей обязанности, предусмотренной п.3.1.2. настоящего Договора, в момент передачи техники Арендатором Арендодателю по окончании срока аренды, Арендодатель вправе по своему выбору:

– не принимать технику у Арендатора до выполнения им указанной обязанности надлежащим образом. В данном случае Арендатор обязан оплачивать арендную плату за все время простоя техники, а также возместить Арендодателю в полном объеме стоимость транспортных расходов в соответствии с п.5.8. настоящего Договора;

– принять технику у Арендатора и оформить Акт приема-передачи техники. В данном случае Акт будет считаться принятым в редакции Арендодателя. При необходимости Арендодатель вправе требовать у Арендатора подписания указанного Акта в составленной им редакции, в данном случае Арендатор обязан подписать данный Акт в редакции Арендодателя без каких-либо претензий и/или оговорок.

5.10. Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный Арендатором жизни, здоровью, имуществу третьих лиц при исполнении настоящего Договора.

5.11. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Арендатором своей обязанности, предусмотренной п.3.1.16. настоящего Договора, Арендодатель вправе приостановить выполнение ремонтных работ, а также работ по техническому обслуживанию техники до полного исполнения Арендатором своих обязательств. В данном случае Арендодатель освобождается от ответственности за несвоевременное выполнение ремонтных работ и/или работ по техническому обслуживанию до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

По факту приостановки выполнения ремонтных работ и/или работ по техническому обслуживанию Стороны составляют соответствующий Акт. Указанный Акт подписывается уполномоченными представителями Сторон. В случае не предоставления Арендатором мотивированного отказа от подписания Акта в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Акта от Арендодателя, об этом в Акте делается отметка уполномоченным представителем Арендодателя, и Акт считается принятым в редакции Арендодателя.

5.12. О вывозе арендуемой техники Арендатор обязуется уведомить Арендодателя не позднее, чем за сутки. Отказ от согласованной выдачи арендуемой техники после прибытия погрузочно-разгрузочного транспорта на площадку Арендатора, ложный выезд

оплачивается эквивалентно стоимости доставки в одну сторону, согласно сумме указанной в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

5.13. Взыскание убытков и штрафных санкций не освобождает Сторону, которая нарушила условия настоящего Договора, от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.14. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## **6. Прочие условия.**

6.1. В случае действия непреодолимой силы (события и действия третьих лиц чрезвычайного характера, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности, стихийные бедствия, в том числе пожары и наводнения, забастовки, военные действия, постановления и распоряжения государственных органов и пр.) Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору по причине наступления вышеуказанных обстоятельств, обязана в течение 10-ти календарных дней с момента наступления таких обстоятельств письменно уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств. Наличие указанных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-Промышленной палатой РФ.

6.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление Сторон настоящего Договора о наступлении указанных обстоятельств Стороной, которая на них ссылается, лишает эту Сторону права ссылаться на них и в дальнейшем.

6.4. Если последствия, вызванные действием непреодолимой силы, будут длиться более 30 (Тридцати) календарных дней, то Стороны встретятся для обсуждения создавшейся ситуации и принятия мер по преодолению создавшейся ситуации, однако если в течение дополнительных 10 (Десяти) календарных дней Стороны не смогут найти выход из создавшейся ситуации, то любая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке.

## **7. Конфиденциальность.**

7.1. Каждая Сторона сохраняет в тайне, не предоставляет и не раскрывает содержание конфиденциальных данных другой Стороны третьим лицам, равно как не использует и не разрешает использование таких конфиденциальных данных без предварительного письменного согласия другой Стороны за исключением случаев раскрытия информации, которая может быть необходима для выполнения требований настоящего Договора,

Спецификации, и которая может в необходимом объеме раскрываться только доверенным работникам Сторон, которые должны пользоваться ею для надлежащего выполнения своих обязанностей. К таким сведениям относятся: сведения о составе техники передаваемой в аренду, ее состоянии и характеристиках, о ее принадлежности арендодателю, условия настоящего Договора о срока аренды и арендной плате, о факте заключения настоящего Договора и его исполнении.

7.2. Каждая из Сторон будет сохранять всю информацию, раскрытую ей другой Стороной согласно настоящему Договору, любой Спецификации или в ходе выполнения настоящего Договора, любой Спецификации (как до, так и после даты настоящего Договора, Спецификации) в тайне.

7.3. В случае нарушения положений раздела 6 нарушившая Сторона обязана уплатить не нарушившей Стороне неустойку в размере стоимости настоящего Договора в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления не нарушившей Стороной нарушившей Стороне Уведомления с требованием об уплате указанной неустойки.

## **8.Срок действия договора. Порядок расторжения и изменения договора.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив Арендатора за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. По истечении указанного срока Арендодатель имеет право вывезти технику с площадки Арендатора.

8.3. Все изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями (являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора), подписанными уполномоченными представителями Сторон.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Предъявление любой из Сторон иска в Арбитражный суд не освобождает Стороны от исполнения денежных или вещных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

9.2. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

9.3. В случае не достижения соглашения Сторон, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Московской области

## **10. Заключительные положения.**

10.1. Все иное, не предусмотренное настоящим Договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны обязаны сообщать друг другу в письменной форме об изменении реквизитов, предусмотренных настоящим Договором (банковские реквизиты, почтовый адрес, телефоны и пр.) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их изменения. Сторона, не исполнившая это обязательство, несет риск неблагоприятных последствий, связанных со сменой реквизитов (адреса/номера и пр.).

10.3. Уведомления и корреспонденция, касающаяся отношений Сторон по настоящему Договору, считается действительной, если она произведена в письменной форме и доставлена нарочным под расписку, заказной почтой или же по электронной почте. Стороны обязуются, что электронные почтовые ящики \_\_\_\_\_ - Арендатора и info@rts77.ru - Арендодателя принадлежат им, и вся корреспонденция в рамках настоящего Договора будет направляться только с данных электронных почтовых ящиков.

10.4. Стороны признают действительность факсимильно воспроизведенных документов (в том числе, настоящего Договора, приложений к настоящему Договору, актов и пр.), подписей, печатей. Заключение настоящего Договора допускается, в том числе путем обмена по электронной почте отсканированными изображениями настоящего Договора, подписанного и заверенного оттиском печати соответствующей Стороны. Стороны обязуются обмениваться оригиналами указанных документов в случае возникновения необходимости или по требованию одной из Сторон.

Стороны договорились, что документы, направленные с указанных в настоящем Договоре адресов электронной почты и/или номеров факсов признаются направленными и подписанными надлежащим лицом – Стороной по настоящему Договору. Каждая из Сторон обязана обеспечить порядок использования электронного адреса и факса, исключающего отправку с него документов неуполномоченными лицами. Стороны не вправе в случае спора ссылаться на направление документа другим лицом или отсутствие полномочий представителя, подписавшего документ, если документ был направлен с указанного в настоящем Договоре адреса электронной почты или номера факса.

Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей (клише-печать) уполномоченных на заключение настоящих Договоров лиц. При этом факсимильная подпись имеет такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

10.5. Акты оказанных услуг и счета-фактуры отправляются Арендатору (нарочным для региона Москва и Московская область; арендаторам других регионов – почтой России с

одновременным направлением сканов по электронной почте не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. В случае, если в течении 5 (Пяти) дней с момента отправки Арендодателем в письменной форме не получены обоснованные возражения по Актам оказанных услуг, они считаются подписанными со Стороны арендатора и услуги принятыми без возражений.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Реквизиты** и **подписи** **сторон:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**ООО «РенТехСервис»**

Юридический адрес: 111394, Москва,

Полимерная ул, дом № 8

Фактический адрес: 111394, Москва,

Полимерная ул, дом № 8

Почтовый адрес: 111394, Москва,

Полимерная ул, дом № 8

ИНН: 7719852141 КПП: 772001001

ОГРН: 1137746698517

ОКПО: 17941617

р/с 40702810202610001315 в банке АО

"АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с

30101810200000000593

Тел. +7 (495) 777-79-89

Email: [info@rts77.ru](mailto:info@rts77.ru)

Генеральный директор

Сергеев А. М.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**АРЕНДАТОР:**

**ООО «\_\_\_\_\_»**

Директор:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**Генеральному директору**

**ООО «РенТехСервис»**

От: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование юр. лица)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Заявка на выезд специалиста**

Между ООО «РенТехСервис» и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

заключен договор на аренду техники № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

В связи с тем, что «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. произошла поломка/повреждение техники модели \_\_\_\_\_, заводской № \_\_\_\_\_, прошу направить технического специалиста для осмотра техники, а также осуществления ремонта/устранения причин поломки/повреждения.

Адрес площадки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Номер телефона и ФИО контактного лица на площадке: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

### **Руководитель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(указать должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Генеральному директору**

**ООО «РенТехСервис»**

От: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование юр. лица)

**Адрес:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Между ООО «РенТехСервис» и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

заключен договор на аренду техники № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

В связи с окончанием срока аренды, просим вывезти технику модели \_\_\_\_\_, заводской № \_\_\_\_\_ со площадки.

Дата вывоза техники «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

период времени с \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин.

Адрес площадки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Номер телефона и ФИО контактного лица на площадке: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Руководитель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(указать должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ООО «РенТехСервис»**

**От:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование юр. лица)

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Между ООО «РенТехСервис» и \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

заключен договор на аренду техники № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

В связи с окончанием срока аренды, просим продлить срок аренды техники модели \_\_\_\_\_, заводской № \_\_\_\_\_.

период продления с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Адрес площадки: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Номер телефона и ФИО контактного лица на площадке: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Руководитель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(указать должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.